

Avril 2017 | Sélection de locaux d'entreprise en Seine-Maritime proposée par Seine-Maritime Attractivité

En bref : La Communauté de communes de la Côte d'Albâtre

13
locaux
disponibles

13 303 m²
d'immobilier d'entreprise
disponibles

5 ha
d'offre foncière
disponibles

Sommaire

Carte des secteurs | p.2
Locaux d'activités | p.3/5
Entrepôts | p.6
Bureaux | p.7
Centres locatifs
et hôtels d'entreprises | p.8
Opportunités touristiques | p.8

Un outil partenarial

au service
des entreprises

5 organismes ont décidé avec Seine-Maritime Attractivité de s'associer et faire bénéficier leurs outils de la même base de données mutualisée (Caux Seine développement, Rouen Normandie Invest, La Havre Développement, CCI Rouen Métropole et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat). Ce numéro, édité à 4 500 exemplaires, en bénéficie. Consultez notre Bourse des Locaux en ligne seine-maritime-attractivite.com ou plus de 500 produits sont répertoriés.

A VENDRE Réf. 0117-3

Zone de Sasseville-Cary - crédit photo : L'Europe vue du Ciel

Yvetot
Axe Yvetot/Pont de Brotonne
1 430 m²
1 600 000 €

Ensemble immobilier sur un terrain de 14 000 m² comprenant :

- un bâtiment de 1 300 m² avec quai de chargement, stockage avec chambre froide, 3 bureaux, salle de réunion panoramique
- un bâtiment de formation de 130 m² avec accueil et salle de cuisine et parking de 26 places dont 4PMR

Ateliers 1 300 m² / Bureaux 130 m²



A LOUER / A VENDRE Réf. 1116-8

Elettes
Axe Rouen/Dieppe
394 m²
bureaux 100 €/m²/an
atelier 40 €/m²/an
Prix de vente à négocier

Atelier de 188 m² accessible par 2 portes motorisées de 4,5mX5m. Possibilité de diviser les locaux pour séparer les bureaux de la partie atelier/stockage. Fosse mécanique, réfectoire

Ateliers 188 m² / Bureaux 156 m²





Vous souhaitez

- faire une offre de location ou de vente
- obtenir des précisions sur une annonce
- formuler une demande de recherche de locaux

Contactez

Isabelle Dubos au 02 35 82 20 20
ou boursedeslocaux@sma76.fr

La parution des offres dans ce journal et sur notre site internet est totalement gratuite.

Les informations figurant dans ces annonces sont la transcription exacte des données fournies par les propriétaires ou les mandataires immobiliers.



Vous recherchez de nouveaux locaux ?

Rendez-vous sur seine-maritime-attractivite.com
> rubrique Bourse des Locaux et découvrez l'ensemble de notre offre immobilière d'entreprise en Seine-Maritime.



Une annonce vous intéresse !

Relevez sa référence et rappelez-la à votre interlocuteur. **Réf. 0616-12**

Repérez le n° de secteur pour localiser rapidement votre annonce sur la carte ci-dessus. **1**

Cette sélection de locaux d'entreprise en Seine-Maritime

est réalisée avec nos partenaires institutionnels, des agences immobilières et des propriétaires privés.



Locaux d'activités

Moins de 300 m²

A LOUER Réf. 1016-7



📍 **Dieppe** ②
87 m²
850 €/mois
Stockage 30 m²
Local commercial de 47 m² avec 2 vitrines

A LOUER Réf. 0117-24



📍 **Elbeuf** ③
91 m²
900 €/mois
Atelier 65 m²
Bureaux 26 m²
10 m de vitrine linéaire

A VENDRE Réf. 0217-32



📍 **Le Havre** ①
193 m²
194 000 €
Atelier 151 m²
Bureaux 42 m²
Accès PMR

A LOUER Réf. 0117-26



📍 **Sainte Marie des Champs** ④
208 m²
900 €/mois
Atelier 155 m²
Bureaux 53 m²
3 places de parking

A VENDRE Réf. 0117-27



📍 **Toussaint** ④
259 m²
128 400 €
Atelier 259 m² dont 6 bureaux

A LOUER Réf. 0217-61



📍 **Rouen** ③
270 m²
54 €/m²/an
Atelier ou stockage de 270 m²
1 bureau

300 à 500 m²

A LOUER Réf. 0217-38



📍 **Rogerville** ①
308 m²
159 €/m²/an
Atelier 180 m²
Bureaux 128 m²
Terrain de 4 500 m²

A LOUER Réf. 0217-66



📍 **Saint Jean du Cardonnay** ③
335 m²
58 €/m²/an
Atelier 320 m²
Bureaux 15 m²

A LOUER Réf. 0117-9



📍 **Barentin** ③
365 m²
150 €/m²/an
Atelier 300 m²
Bureaux 21 m²
Entrepôt 44 m²
Accès PMR

A LOUER Réf. 0217-41



📍 **Montvilliers** ①
390 m²
70 €/m²/an
Atelier 390 m²
Possibilité d'aménagement clés en main de bureaux

A LOUER Réf. 0217-27



📍 **Octeville sur mer** ①
400 m²
90 €/m²/an
Atelier 200 m²
Bureaux 50 m²
Entrepôt 150 m²
Local informatique

A LOUER / A VENDRE Réf. 0217-69



📍 **Rouen** ③
475 m²
NC
Atelier 475 m²
4 bureaux réfectoire

A LOUER / A VENDRE Réf. 0117-19



📍 **Auffay** ②
476 m²
1 200 €/m²/an
192 000 €
Atelier 476 m²
4 717 m² de terrain

A LOUER Réf. 0217-25



📍 **Gainneville** ①
480 m²
82,50 €/m²/an
Atelier 240 m²
Bureaux 60 m²
show room de 180 m²

A VENDRE Réf. 0217-14



📍 **Le Havre** ①
500 m²
315 000 €
Atelier 350 m²
Bureaux 150 m²
salle de réunion

Locaux d'activités

500 à 1000 m²

A VENDRE Réf. 0217-20



📍 **Le Havre** ①
528 m²
269 000 €
Atelier 528 m²
Egalement à la location

A LOUER Réf. 0217-54



📍 **Le Havre** ①
620 m²
45,30 €/m²/an
Atelier 570 m²
Bureaux 50 m²
Réfectoire

A LOUER Réf. 0217-48



📍 **Le Havre** ①
679 m²
24,75 €/m²/an
Atelier 499 m²
Bureaux 140 m²
20 places de parking

A LOUER Réf. 0516-12



📍 **Saint Valéry en Caux** ④
700 m²
2 700 €/mois foncier compris
Atelier 600 m²
Bureaux 100 m²
salle de conférence

A LOUER / A VENDRE Réf. 0217-17



📍 **Le Havre** ①
710 m²
50 €/m²/an
354 000 €
Atelier 540 m²
Bureaux 170 m²
9 lots à usage d'atelier ou stockage

A VENDRE Réf. 0216-84



📍 **Gonfreville l'Orcher** ①
739 m²
216 800 €
Atelier 693 m²
Bureaux 46 m²

A LOUER Réf. 0216-83



📍 **Gonfreville l'Orcher** ①
760 m²
60 €/m²/an
Atelier 760 m²
3 bureaux

A VENDRE Réf. 0217-23



📍 **Le Havre** ①
763 m²
325 000 €
Atelier 690 m²
Bureaux 73 m²
Possibilité de location

A LOUER Réf. 1216-1



📍 **Fécamp** ④
812 m²
2 800 €/mois
Atelier 742 m²
Bureaux 70 m²
parking

A VENDRE Réf. 1016-5



📍 **Déville lès Rouen** ③
820 m²
530 000 €
Atelier 700 m²
maison mitoyenne de 120 m²

A LOUER Réf. 1016-1



📍 **Sotteville lès Rouen** ③
832 m²
3 258 €/mois
Atelier 614 m²
Bureaux 218 m²
accès livraisons, open-space

A LOUER Réf. 0216-19



📍 **Neuf Marché** ⑤
850 m²
3 000 €/mois
Atelier 800 m²
Bureaux 50 m²
mezzanine de 100 m²

A LOUER Réf. 0117-8



📍 **Bapeume lès Rouen** ③
880 m²
2 036 €/mois
Atelier 800 m²
Bureaux 80 m²
2 portes accès plain-pied

A LOUER Réf. 0216-47



📍 **Sandouville** ①
950 m²
35,80 €/m²/an
Atelier 950 m²
div. à partir de 325 m²

Locaux d'activités

Plus de 1000 m²

A LOUER Réf. 0217-47



📍 **Le Havre** ①
1 005 m²
74,40 €/m²/an
Atelier 668 m²
Bureaux 337 m²
3 portes
de plain-pied

A LOUER / A VENDRE Réf. 0117-21



📍 **Biville la Baignarde** ②
1 020 m²
1 800 €/mois
163 000 €
Atelier 1 020 m²
bâtiment isolé

A LOUER Réf. 0217-39



📍 **Saint Vigor d'Ymonville** ①
1 500 m²
73,30 €/m²/an
Atelier 200 m²
Bureaux 450 m²
Entrepôt 850 m²
div. min 850 m²

A VENDRE Réf. 1016-10



📍 **Rouen** ③
1 500 m²
850 000 €
Atelier 796 m²
Bureaux 704 m²
3 cellules,
HSP 5 m

A LOUER / A VENDRE Réf. 0217-8



📍 **Montivilliers** ①
2 250 m²
1 700 000 €
Atelier 2 250 m²
2 Ponts roulants à
remettre en service

A LOUER Réf. 0414-7



📍 **Saint Etienne du Rouvray** ③
2 383 m²
42 €/m²/an
Atelier 2 383 m²
Accès livraison en
façade et sur le côté
du bâtiment

A LOUER / A VENDRE Réf. 0317-2



📍 **Saint Léonard** ④
2 500 m²
6 800 €/mois
650 000 €
Atelier 2 027 m²
Bureaux 250 m²
Entrepôt 223 m²
2 ponts de 10t dans
chaque hall - HSF 11 m

A VENDRE Réf. 0217-43



📍 **Rogerville** ①
2 821 m²
2 400 000 €
Atelier 1 696 m²
Bureaux 1 125 m²
Excellent état

A LOUER Réf. 0217-64



📍 **Petit Couronne** ③
3 180 m²
23 €/m²/an
Atelier 2 504 m²
Bureaux 676 m²
2 Pont roulants

A VENDRE Réf. 0217-52



📍 **Sandouville** ①
3 420 m²
890 000 €
Atelier 2 880 m²
Bureaux 540 m²
Terrain de
10 000 m²

A LOUER Réf. 0117-28



📍 **Yvetot** ④
3 905 m²
29 €/m²/an
Atelier 3 905 m²
div. à partir de 135 m²

A VENDRE Réf. 1116-6



📍 **Fécamp Sortie Sud** ④
4 500 m²
Atelier 4 000 m²
Bureaux 500 m²
ancien HE de
l'Agglo Fécamp
Caux Littoral

A LOUER Réf. 0117-18



📍 **Sotteville lès Rouen** ③
5 000 m²
44 €/m²/an
Atelier 5 000 m²
Atelier en
plusieurs cellules
communicantes,
bureaux sur
2 niveaux

A VENDRE Réf. 0217-24

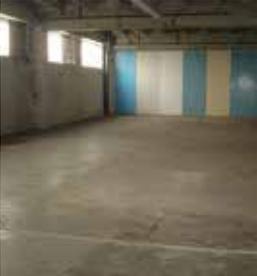


📍 **Rogerville** ①
20 701 m²
500 000 €
Atelier 11 625 m²
Bureaux 164 m²
Entrepôt 8 912 m²

Entrepôts & Logistique

Toutes surfaces

A LOUER Réf. 1216-2



📍 **Fécamp** 4
268 m²
750 €/mois
Entrepôt 268 m²
ou atelier

A LOUER Réf. 0117-11



📍 **Darnétal** 3
277 m²
881 €/mois
Entrepôt 277 m²

A LOUER Réf. 1016-13



📍 **Sotteville lès Rouen** 3
290 m²
1 500 €/mois
Entrepôt 255 m²
Bureaux 35 m²

A LOUER Réf. 0217-70



📍 **Malaunay** 3
340 m²
25 €/m²/an
Entrepôt 340 m²
Accès RN27/A150
rapide

A LOUER Réf. 0317-4



📍 **Saint Eustache** 4
450 m²
1 500 €/mois
Proche Pont
de Tancarville
Accès A13/A29
rapide
Entrepôt 450 m²
2 bureaux de 15 m²

A LOUER Réf. 0217-62



📍 **Montville** 3
750 m²
29 €/m²/an
Entrepôt 690 m²
Bureaux 60 m²

A LOUER Réf. 0217-44



📍 **Le Havre** 1
776 m²
30,92 €/m²/an
Entrepôt 750 m²
Bureaux 26 m²

A LOUER Réf. 0217-55



📍 **Fécamp** 4
1 060 m²
26,40 €/m²/an
Entrepôt 1 060 m²
excellent état

A LOUER Réf. 0217-65



📍 **Le Grand Quevilly** 3
14 70 m²
41 €/m²/an
Entrepôt 1 200 m²
Bureaux 180 m²
90 m² de locaux
sociaux

A LOUER Réf. 0317-1



📍 **Saint Etienne du Rouvray** 1
1 542 m²
42,65 €/m²/an
Entrepôt 1 542 m²
show room,
open space

A LOUER / A VENDRE Réf. 0217-22



📍 **Le Havre** 1
2 500 m²
65 €/m²/an
162 500 €
Entrepôt 2 303 m²
Bureaux 197 m²

A VENDRE Réf. 0217-21



📍 **Le Havre** 1
3 750 m²
400 000 €
Entrepôt 3 750 m²
div. min. 1 500 m²

A LOUER / A VENDRE Réf. 0217-16



📍 **Rogerville** 1
3 877 m²
Entrepôt 3 260 m²
Bureaux 617 m²

A LOUER Réf. 0217-63



📍 **Sotteville lès Rouen** 3
5 000 m²
44 €/m²/an
Entrepôt
4 000 m²
Bureaux 1 000 m²
Bâtiment composé
de 3 travées

A LOUER Réf. 0217-46



📍 **Oudalle** 1
19 364 m²
46 €/m²/an
Entrepôt
19 364 m²
div. min. 5 647 m²

Bureaux

Toutes surfaces

A LOUER Réf. 0217-1



📍 **Le Houleme** 3
40 m²
260 €/mois
Bureaux 40 m²
Entrée sécurisée

A LOUER Réf. 0117-34



📍 **Le Houleme** 3
53 m²
74,20 €/m²/an
Bureaux 53 m²
1er étage

A LOUER Réf. 0217-58



📍 **Rouen** 3
66 m²
125 €/m²/an
Bureaux 66 m²
Accès PMR, baie de brassage

A LOUER Réf. 0217-5



📍 **Le Havre** 1
92 m²
91,30 €/m²/an
Bureaux 92 m²

A VENDRE Réf. 0117-23



📍 **Dieppe** 2
116 m²
90 000 €
Bureaux 116 m²
Centre ville

A LOUER Réf. 0217-13



📍 **Fécamp** 4
200 m²
120 €/m²/an
Bureaux 200 m²
Accès PMR

A LOUER / A VENDRE Réf. 0217-59



📍 **Rouen** 3
225 m²
140 €/m²/an
650 000 €
Bureaux rénovés en 2013

A LOUER Réf. 0816-3



📍 **Saint Honoré** 2
240 m²
100 €/m²/an
Bureaux sur 2 niveaux avec accès extérieur

A LOUER / A VENDRE Réf. 0117-38



📍 **Saint Martin du Vivier** 3
241 m²
120 €/m²/an
445 000 €
Bureaux 241 m²
Label HQE

A LOUER Réf. 0217-15



📍 **Le Havre** 1
300 m²
115 €/m²/an
Bureaux 300 m²
div. à partir de 150 m²

A LOUER Réf. 0217-6



📍 **Fécamp** 4
400 m²
110 €/m²/an
Bureaux 400 m²
div. à partir de 120 m²

A LOUER Réf. 0117-29



📍 **Yvetot** 4
460 m²
94,13 €/m²/an
Bureaux 460 m²
div. à partir de 35 m²

A LOUER / A VENDRE Réf. 0217-7



📍 **Le Havre** 1
520 m²
60 €/m²/an
312 000 €
Bureaux 520 m²

A VENDRE Réf. 0117-31 bis



📍 **Bois Guillaume** 3
608 m²
900 000 €
Bureaux 608 m²
bâtiment RT 2005

A VENDRE Réf. 0217-68



📍 **Rouen** 3
3 560 m²
Ensemble immobilier de 3 560 m² sur un terrain de 4 080 m² composé de trois bâtiments

A LOUER Réf. 0217-49



📍 **Le Havre** 1
800 m²
120 €/m²/an
div. à partir de 14 m²
35 cellules de 14 à 40 m² sur 2 niveaux

L'alternative à l'achat ou la location de locaux passe par la construction d'un local sur un terrain à bâtir.

Une soixantaine de parcs et zones d'activités proposent des disponibilités foncières immédiates partout en Seine-Maritime pour des terrains pouvant aller de 1 000 m² à 20 ha d'un seul tenant.

De même, la réhabilitation de friches peut représenter une solution d'installation en centre-ville ou dans d'anciennes zones d'activités se transformant ainsi en nouveaux quartiers d'activités.

Entreprises de service, de l'artisanat ou industrielles peuvent ainsi définir leur projet propre et assurer leur exploitation dans des bâtiments sur mesure.

Un recensement à la parcelle des disponibilités immédiates ou en projet est disponible auprès de Seine-Maritime Attractivité, n'hésitez pas à nous contacter : contact@sma76.fr

Hôtels d'entreprises

Toutes surfaces

A LOUER Réf. 1211-12



📍 **Martin Eglise – Eurochannel** 2
249 m²
1 017,38 €/mois
 Atelier 214 m²
 Bureaux 35 m²

A LOUER Réf. 0412-20



📍 **Le Havre** 1
1 207 m²
Bureaux 130 €/m²/an
 18 cellules de bureaux de 17 à 104 m² et 3 cellules d'ateliers de 106 à 242 m²

A LOUER Réf. 0516-21



📍 **Fécamp – Hôtel d'entreprises des Hautes Falaises** 4
300 à 400 m²
Bureaux 109 €/m²/an
ateliers 48 €/m²/an
 Atelier 1 825 m²
 Bureaux 375 m²
 5 cellules d'ateliers de 300 à 400 m² et 15 cellules de bureaux de 20 à 25 m²

A LOUER Réf. 1116-10



📍 **Saint Quentin La Motte** 6
1 182 m²
6 300 €/mois
 Atelier 980 m²
 Bureaux 95 m²
 Accès PMR - 107 m² de locaux sociaux

A LOUER Réf. 0117-6



📍 **Saint Etienne du Rouvray Seine Ecopolis** 3
15 m²
256 €/mois
 Bureaux 15 m²
 Pépinière d'entreprises dédiée à l'écoconstruction

A LOUER Réf. 0117-4



📍 **Sasseville Cany Barville** 4
150 m²
 Bureaux 150 m²
 Espace partagé ou bureau nomade
 Mise à disposition de PC portable
 Internet wifi 4Mg

Opportunités Touristiques

A VENDRE La Ferme du Valaine

📍 **Etretat** 4

Dans le cadre exceptionnel du Manoir de Cateuil, sur les hauteurs d'Etretat, Le Valaine, propose la découverte de productions fermières et artisanales.

- Exploitation agricole de 20 ha
- Cheptel de 60 chèvres laitières « Alpine Chamoisée »
- Production de produits du terroir : Fromage, chocolat, cidre...
- Boutique
- Visites-guidées individuelles et groupes



A VENDRE Hotel de la Paix **

📍 **Forges-les Eaux** 5

Situé à 800m du Casino de Forges-les-Eaux et à proximité de l'Avenue Verte London-Paris, cet établissement offre une étape idéale au cœur du Pays de Bray.

- Hotel Logis 2 étoiles
- 18 chambres : standards doubles et familiales triple
- Restaurant : 80 couverts
- Séminaires et événements (Grande salle et salons privés)
- A proximité de l'A28 et de l'A29
- Parking de 35 places accessibles aux autocars

